

EXPOSÉ

Herrliche, moderne 4-Zimmer-Dachwohnung
in ruhiger Wohnlage mit Blick zur Teck

73266 Bissingen / Teck

HD-IMMO

...Ihr persönlicher, freundlicher Immobilienmakler

Baujahr	ca. 1970 / 2007
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Heizung	Wärmepumpe
Garage	Stellplatz neben dem Hauseingang
Nebenräume	Eigener Kellerraum, Wasch- Trockenraum
Endenergiebedarf	34,7 kWh/m ² ·a

Kaufpreis : € 275.000,-

Zum Kaufpreis kommt noch eine Käuferprovision von 4,76 % einschl. USt. hinzu.
Bitte beachten Sie unsere Bedingungen.

Besonderer Hinweis:

**Sehr ruhig gelegene, moderne
Wohnung in kleiner Wohneinheit !**

Helmut Dick

Immobilienmakler

Telefon 07162 / 45569

www.HDIMMO.de

Mitglied im Verbund: "Immobilienprofis Neckar-Fils"

www.immobilienprofis-nf.de

Robert-Bosch-Straße 11

73079 Süßen

Telefax 07162 / 45510

Diese herrliche, moderne 4-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 3- Familienhauses, in einer ruhigen Wohnlage von Bissingen an der Teck. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum und ein Stellplatz auf dem eigenen Gartenanteil. Dieser könnte im Bedarfsfall auch zu einem Carport / Doppelcarport umgestaltet werden.

Das Haus ist Baujahr 1970, mit umfassender Renovierung 2006 /2007. Dabei wurde das gesamte Dachgeschoss und somit diese Wohnung neu aufgebaut! Damit sind die Komponenten der eigentlichen Wohnung 2007 entstanden. Gleichzeitig wurde eine Heizung mit Wärmepumpe eingebaut, wodurch für das Baujahr ein sehr guter Energiewert zustande kommt. Drei Zimmer / Schlafzimmer, ein Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, WC und Bidet, eine riesige Küche, mit anschließendem großzügigen Wohnbereich, sowie eine praktische Loggia auf der Südseite runden das Angebot ab.

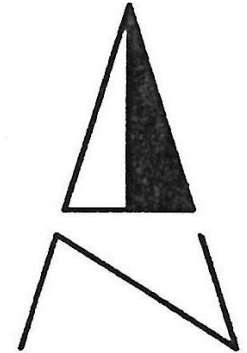
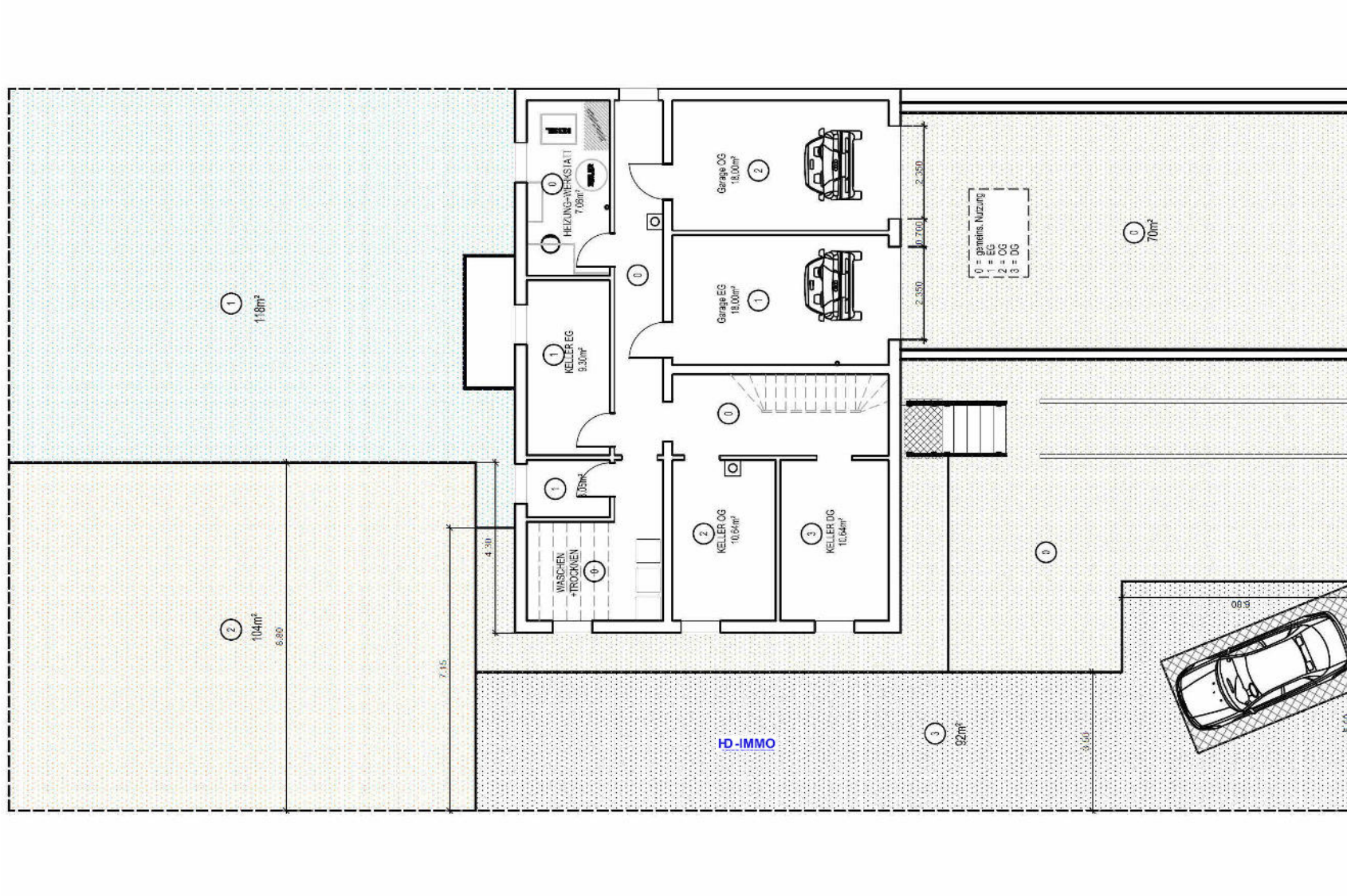
Die Wohnung ist derzeit vermietet. Der Mietvertrag endet am 31.12.2020.



Bedingungen:

1. Der Interessent weist, wenn vorhanden, Vorkenntnisse von dem Objekt innerhalb einer Woche schriftlich nach. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann er sich auf eine solche Kenntnis später nicht berufen.
2. Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Gewähr und keinerlei Haftung übernommen werden.
3. Der Interessent behandelt sämtliche Unterlagen u. Informationen vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach ausdrücklicher Zustimmung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der üblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr.
4. Kommt durch unsere Vermittlung bzw. der Bekanntgabe einer Adresse ein Kaufvertrag zustande, so fällt für den Interessenten eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr in Höhe der im Exposé genannten Provision an. Die Provision wird aus dem gesamten Kaufpreis berechnet und ist fällig am Tage des rechtswirksamen Kaufvertrags. Der Makler kann auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn nicht der Interessent selbst, sondern eine verwandte oder gesellschaftlich nahe stehende Person das Objekt ganz oder teilweise erwirbt.
5. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
6. Bitte beachten Sie die **Widerrufsbelehrung des Anbieters**, diese finden Sie auf www.hdimmo.de unter AGB !

Lageplan



Grundriss

