

Baujahr	ca. 1991
Wohnfläche	ca. 82 m ²
Heizung	Öl-Zentralheizung
Garage	TG-Stellplatz
Nebenräume	Eigene Bühne, Wasch-Trockenraum, Fahrradkeller
Endenergiebedarf	92 kWh/m ² ·a

Kaufpreis : € 165.000,-

Zum Kaufpreis kommt noch eine Käuferprovision von 4,76 % einschl. USt. hinzu.
Bitte beachten Sie unsere Bedingungen.

Besonderer Hinweis:

Ruhige und doch zentrale Wohnlage

Helmut Dick

Immobilienmakler

Telefon 07162 / 45569

www.HDIMMO.de

Mitglied im Verbund: "Immobilienprofis Neckar-Fils"

www.immobilienprofis-nf.de

Robert-Bosch-Straße 11

73079 Süßen

Telefax 07162 / 45510

Diese nette, gepflegte und sehr gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mitten im Ort und trotzdem sehr ruhig eingebettet. Der Hauptraum der Wohnung ist ein sehr angenehmes, großzügiges Wohn-Esszimmer, von dem aus man auf den großen nach Südwesten ausgerichteten Balkon gelangt, der sich zumindest in der warmen Jahreszeit wie ein weiteres Zimmer nutzen lässt. Vom Essbereich gelangt man direkt in die anschließende, abgeschlossene Küche, in der man für das schnelle Frühstück noch zusätzlich einen kleinen Tisch findet. Am Ende des Flurs gibt es eine separate Toilette mit Fenster. Ein drittes Zimmer, sowie das Schlafzimmer sind daneben angeordnet. Das Bad befindet sich gegenüber dem Schlafzimmer.

Ergänzt wird die Wohnung durch einen großen und hohen Abstellraum mit Fenster auf der Giebelseite im Dachgeschoss, den man durchaus auch als Hobbyraum nutzen kann. Als weitere Nebenräume sind vorhanden ein Waschraum im Untergeschoss, sowie ein Fahrrad-Abstellbereich. Zur Wohnung selbst gehört noch ein gut befahrbarer Einzel-PKW-Stellplatz in der Tiefgarage. Durch die überschaubare Größe der Anlage mit nur zwei Treppenhäusern je sechs Wohnungen hat man hier eine angenehme und gut funktionelle Einheit.

Die Wohnung ist an einen soliden und ruhigen Mieter vermietet.



Bedingungen:

1. Der Interessent weist, wenn vorhanden, Vorkenntnisse von dem Objekt innerhalb einer Woche schriftlich nach. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann er sich auf eine solche Kenntnis später nicht berufen.
2. Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Gewähr und keinerlei Haftung übernommen werden.
3. Der Interessent behandelt sämtliche Unterlagen u. Informationen vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach ausdrücklicher Zustimmung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der üblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr.
4. Kommt durch unsere Vermittlung bzw. der Bekanntgabe einer Adresse ein Kaufvertrag zustande, so fällt für den Interessenten eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr in Höhe der im Exposé genannten Provision an. Die Provision wird aus dem gesamten Kaufpreis berechnet und ist fällig am Tage des rechtswirksamen Kaufvertrags. Der Makler kann auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn nicht der Interessent selbst, sondern eine verwandte oder gesellschaftlich nahe stehende Person das Objekt ganz oder teilweise erwirbt.
5. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
6. Bitte beachten Sie die **Widerrufsbelehrung des Anbieters**, diese finden Sie auf www.hdimmo.de unter AGB !

Grundriss

