

EXPOSÉ

2-Familienhaus mitten in der Stadt

HD-IMMO

...Ihr persönlicher, freundlicher Immobilienmakler

Baujahr	Ca. 1900 Teile davon ev. früher
Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nebenträume	ca. 30 m ²
Grundstück	ca. 179 m ²
Heizung	Gas-Zentralheizung
KFZ-Stellplätze	Öffentliche in der Umgebung
Energieausweis	94,37 kWh/m ² ·a

Kaufpreis: € 640.000,-

Zum Kaufpreis kommt noch eine Käuferprovision von 3,57 %
einschl. USt. hinzu
Bitte beachten Sie unsere Bedingungen.

Besonderer Hinweis:

**Altes Haus in zentrumsnaher,
sehr ruhiger Lage.
Sehr schön renoviert !!!**

Helmut Dick

Immobilienmakler

Telefon 07162 / 45569

www.HDIMMO.de

Mitglied im Verbund: "Immobilienprofis Neckar-Fils"

www.immobilienprofis-nf.de

Robert-Bosch-Straße 11

73079 Süßen

Telefax 07162 / 45510

Dieses ältere, vom Ursprung teilweise wahrscheinlich schon vor 1900 entstandene Haus steht in Kirchheim / Teck in einer sehr ruhigen Lage in einer Sackgasse und unweit vom Stadtzentrum entfernt. Haustechnik und energetische Substanz wurden in den letzten Jahren auf einen aktuellen Stand gebracht. Trotzdem ist an vielen Stellen, die durch die alte Substanz begründete Gemütlichkeit erhalten geblieben. Sicherlich sind dadurch auch einige Kompromisse einzugehen, z.B. eine verminderte Stockwerkshöhe, aber dadurch erhält man auch ein Haus, mit ganz eigenem Charakter und nicht das 0815 Einerlei neuerer Objekte. Wer bereit ist, sich darauf einzulassen bekommt hier ein urgemütliches Zuhause, das durch die Lage auch problemlos die Möglichkeit bietet ohne Auto auszukommen. Erwähnt werden sollte auch noch, dass wir es mit einem besonders kinderfreundlichen Haus zu tun haben. Außer einem Kinderzimmer direkt neben der Küche finden sich im Dachgeschoss nochmals zwei Kinderzimmer. Eines davon als Maisonette-Zimmer über zwei Etagen!

In der derzeitigen Verwendung wird das Haus als Zweifamilienhaus genutzt, wodurch sich auch durchaus die Möglichkeit für ein Generationenhaus bietet. Wenn eine Wohnung nicht selbst genutzt wird, kann durch Vermietung der zweiten Wohnung ein guter Teil der Finanzierung dadurch ausgeglichen werden. Lassen Sie sich begeistern durch die vielfältigen, interessanten Komponenten und die Größe die dieses Haus bietet.



Bedingungen:

1. Der Interessent weist, wenn vorhanden, Vorkenntnisse von dem Objekt innerhalb einer Woche schriftlich nach. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann er sich auf eine solche Kenntnis später nicht berufen.
2. Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Gewähr und keinerlei Haftung übernommen werden.
3. Der Interessent behandelt sämtliche Unterlagen u. Informationen vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach ausdrücklicher Zustimmung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der üblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr.
4. Kommt durch unsere Vermittlung bzw. der Bekanntgabe einer Adresse ein Kaufvertrag zustande, so fällt für den Interessenten eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr in Höhe der im Exposé genannten Provision an. Die Provision wird aus dem gesamten Kaufpreis berechnet und ist fällig am Tage des rechtswirksamen Kaufvertrags. Der Makler kann auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn nicht der Interessent selbst, sondern eine verwandte oder gesellschaftlich nahe stehende Person das Objekt ganz oder teilweise erwirbt.
5. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
6. Bitte beachten Sie die **Widerrufsbelehrung des Anbieters**, diese finden Sie auf www.hdimmo.de unter AGB !

Lageplan

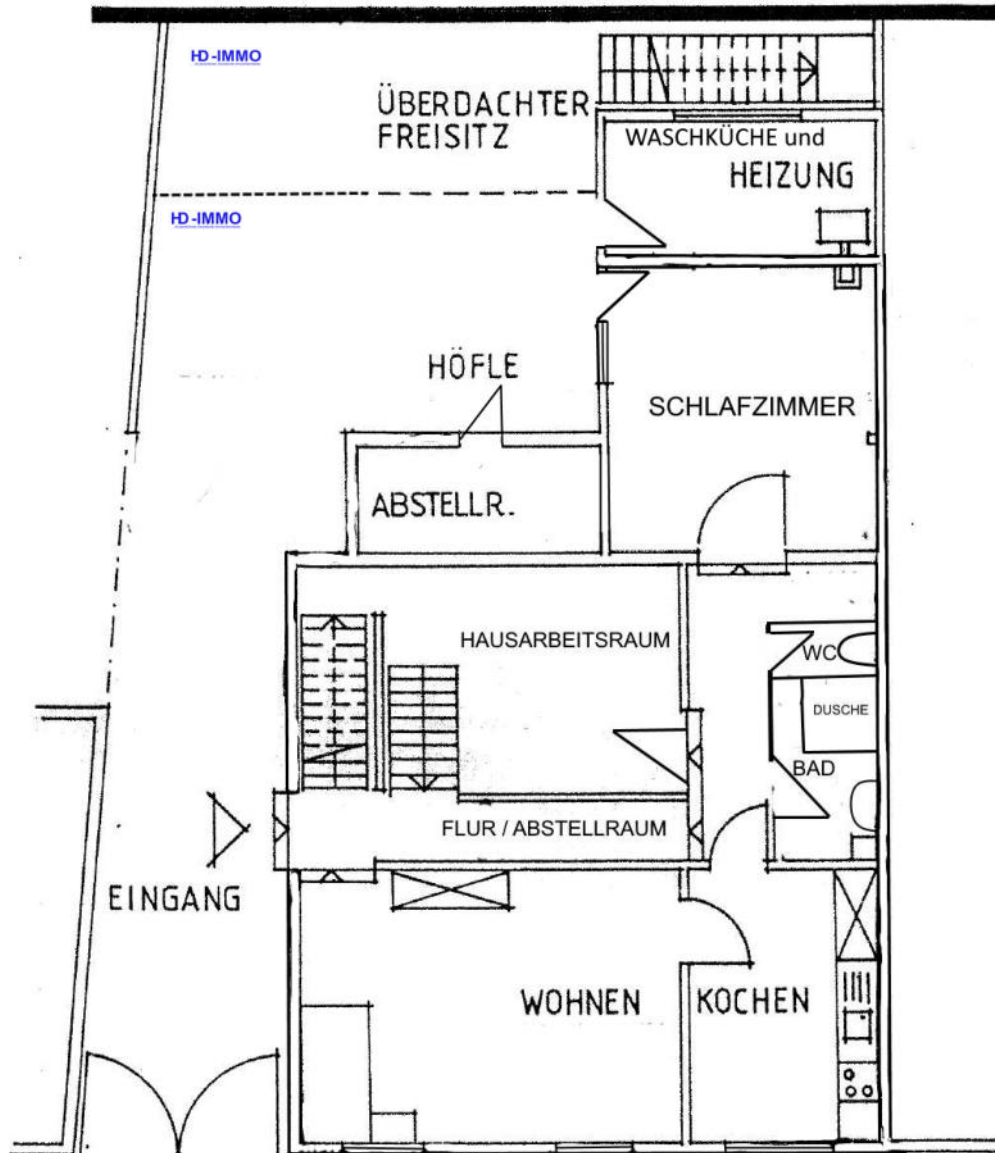


Grundrisse

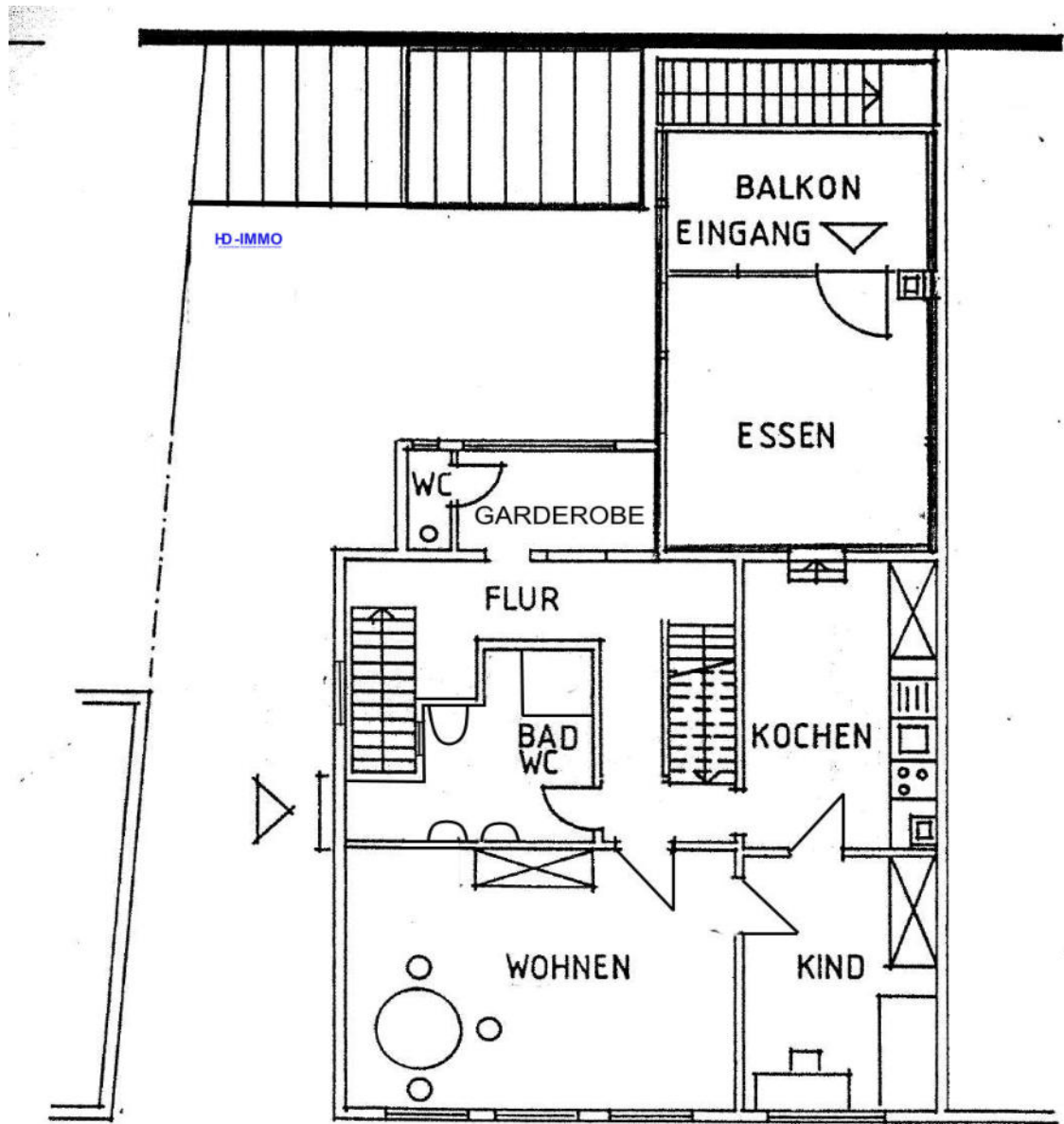
HD-IMMO

...Ihr persönlicher, freundlicher Immobilienmakler

EG

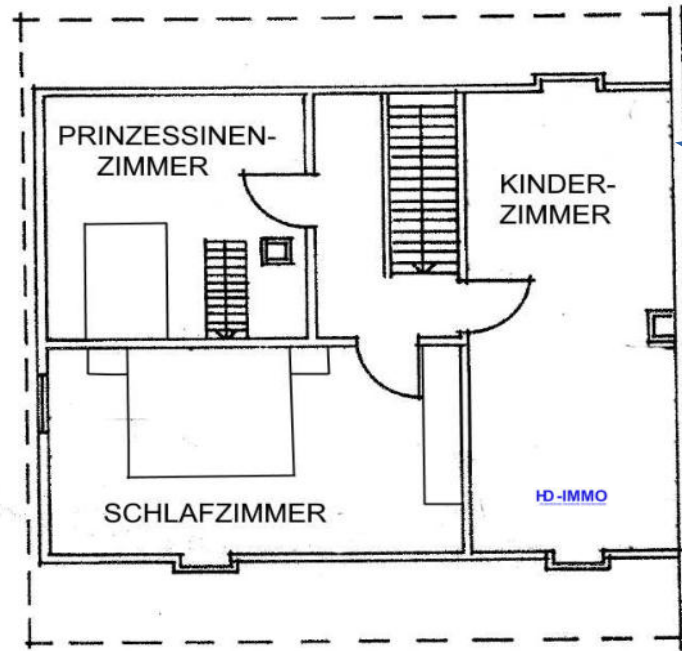
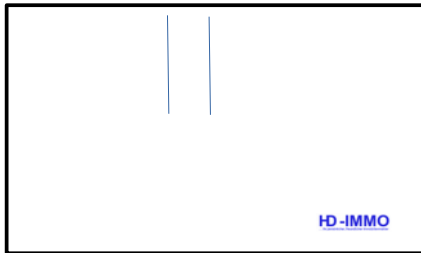


Grundrisse können Ungenauigkeiten enthalten !



Grundrisse können Ungenauigkeiten enthalten !

Dachspitz



→ Anschlüsse für Bad oder Küche vorhanden

Grundrisse können Ungenauigkeiten enthalten !