

EXPOSÉ

3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 2 Balkonen

74676 Niedernhall

HD-IMMO

...Ihr persönlicher, freundlicher Immobilienmakler

Baujahr	1990
Wohnfläche	ca. 75 m²
Heizung	Öl-Zentralheizung
Stellplatz	TG Stellplatz
Nebenräume	Abstellraum im Keller, Waschraumraum,
Endenergiebedarf	124 kWh/m²·a

Kaufpreis : **€ 198.000,-**

Zum Kaufpreis kommt noch eine Käuferprovision von 3,57 %
einschl. USt. hinzu.
Bitte beachten Sie unsere Bedingungen.

Besonderer Hinweis:

Wohnung mit schöner Aussicht

Helmut Dick

Immobilienmakler

Telefon 07162 / 45569

www.HDIMMO.de

Mitglied im Verbund: "Immobilienprofis Neckar-Fils"

www.immobiliengprofis-nf.de

Robert-Bosch-Straße 11

73079 Süßen

Telefax 07162 / 45510

Diese herrliche Maisonette Wohnung besticht durch ein ganz besonderes Raumgefühl. Da man die beiden obersten Etagen in diesem Haus bewohnt, wird man mit einer sehr guten Aussicht belohnt. Die spezielle Aufteilung auf zwei Etagen bietet in der Wohnung das Gefühl, im eigenen Haus zu wohnen. Durch die Dachschrägen entsteht zum Einen ein heimeliges Gefühl, zum Anderen hat man wesentlich mehr Grundfläche zur Verfügung, als bei einer vergleichbaren Wohnung mit geraden Wänden. Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Am Haus selbst werden in absehbarer Zeit Arbeiten, insbesondere zur Optimierung der Energiebilanz vorgenommen werden.

Zur Wohnung gehört noch ein eigener Kellerabstellraum, Eine gemeinschaftliche Waschküche mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner, sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

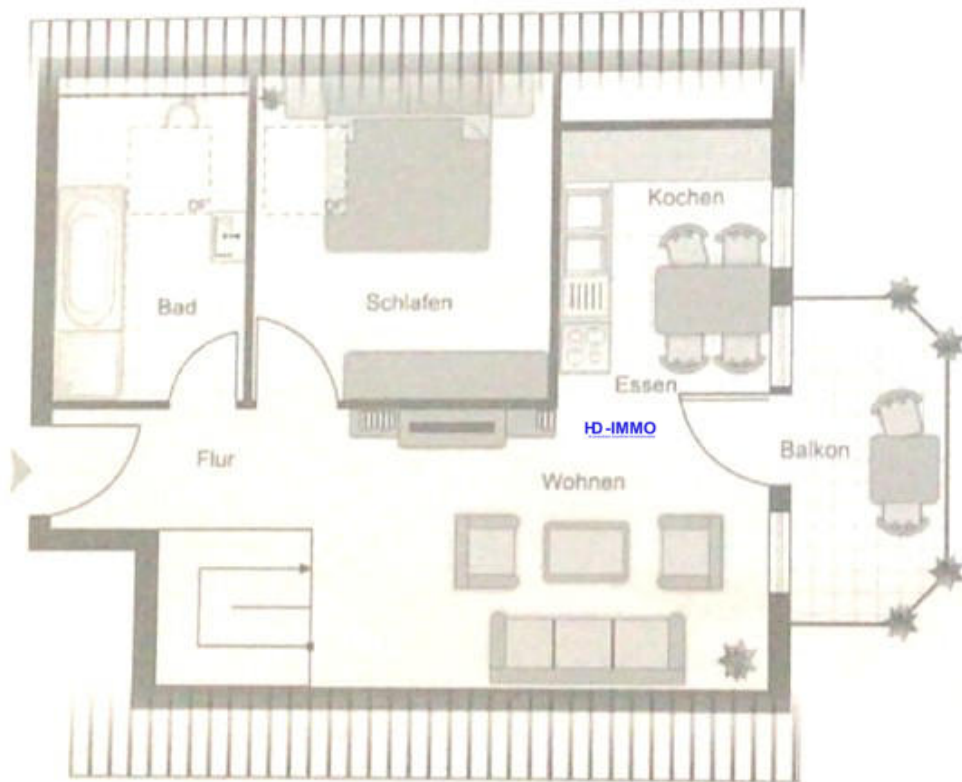
Die Wohnung wird in Kürze frei.



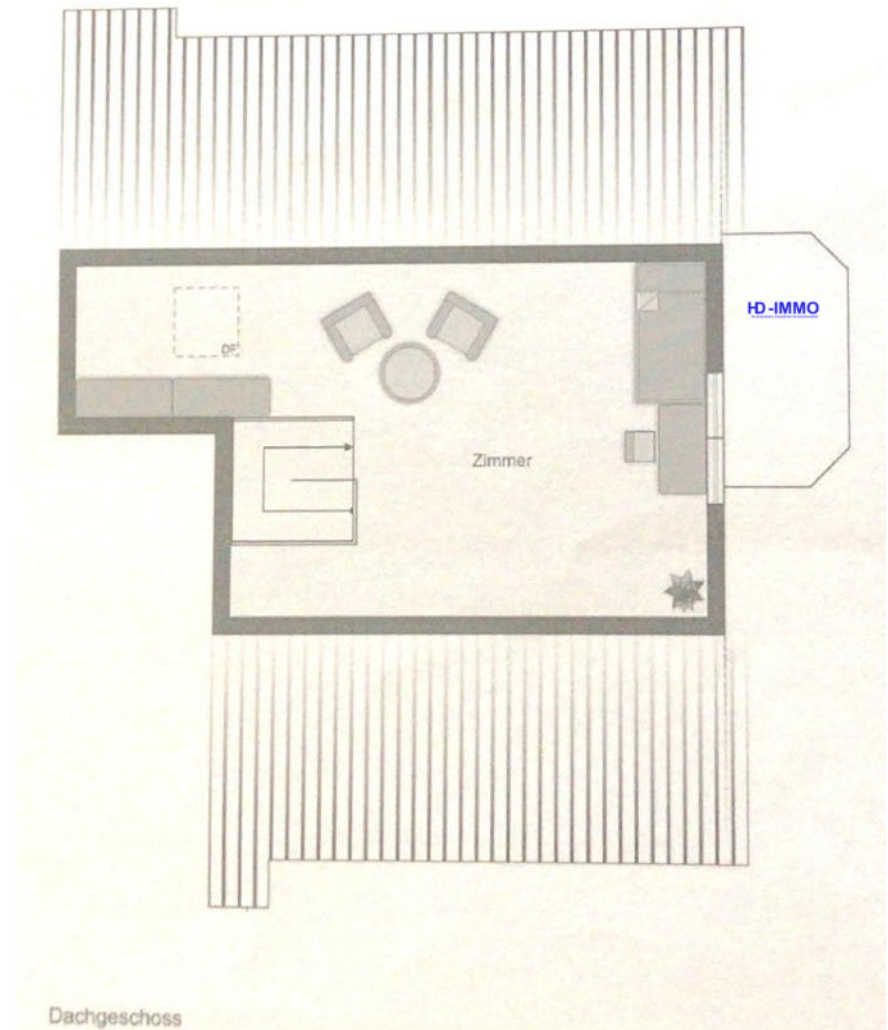
Bedingungen:

1. Der Interessent weist, wenn vorhanden, Vorkenntnisse von dem Objekt innerhalb einer Woche schriftlich nach. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann er sich auf eine solche Kenntnis später nicht berufen.
2. Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Gewähr und keinerlei Haftung übernommen werden.
3. Der Interessent behandelt sämtliche Unterlagen u. Informationen vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach ausdrücklicher Zustimmung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der üblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr.
4. Kommt durch unsere Vermittlung bzw. der Bekanntgabe einer Adresse ein Kaufvertrag zustande, so fällt für den Interessenten eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr in Höhe der im Exposé genannten Provision an. Die Provision wird aus dem gesamten Kaufpreis berechnet und ist fällig am Tage des rechtswirksamen Kaufvertrags. Der Makler kann auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn nicht der Interessent selbst, sondern eine verwandte oder gesellschaftlich nahe stehende Person das Objekt ganz oder teilweise erwirbt.
5. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
6. Bitte beachten Sie die **Widerrufsbelehrung des Anbieters**, diese finden Sie auf www.hdimmo.de unter AGB !

Grundriss



DG / Studio



Alle Bilder



0101 Wohnbereich.jpg



0102 Wohn-Essbereich.jpg



0105 Essbereich, Küche Balkon.jpg



0107 Küche.jpg



0108 Blick von der Küche.jpg



0109 Küche, Essbereich.jpg



0110 Balkon.jpg



0111 Balkon mit Aussicht.jpg



0112 Aussicht vom Balkon.jpg



0113 Blick vom Balkon.jpg



0114 Balkon.jpg



0115 Wohnen.jpg



0118 Treppe nach oben.jpg



0201 Zimmer.jpg



0202 Zimmer.jpg



0205 Zimmer.jpg



0301 Bad.jpg



0303 Bad.jpg



0305 Dusche.jpg



0306 Bad.jpg



0501 Studio.jpg



0502 Studio.jpg



0503 Studio mit Balkönchen.jpg



0506 Studio.jpg



0507 Studio.jpg



0508 Studio.jpg



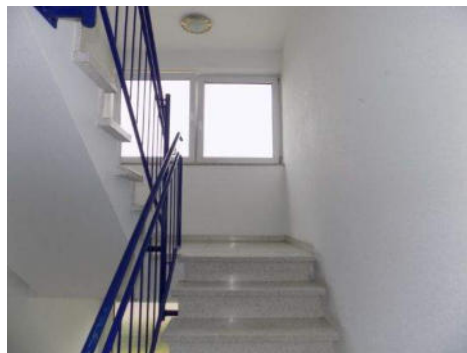
0509 Abgang vom Studio.jpg



0701 Hauseingang.jpg



0702 Treppenhaus.jpg



0703 Treppenhaus.jpg



0801 Waschraum.jpg



0804 TG Stellplatz.jpg



0806 TG Blick zur Ausfahrt .jpg



0807 TG Ausfahrt.jpg