

EXPOSÉ

Frisörsalon in historischem Gebäude

73117 Wangen

HD-IMMO

...Ihr persönlicher, freundlicher Immobilienmakler

Baujahr	1802
Sanierung	2008
Wohnfläche	ca. 76 m ²
Heizung	Gas Etagenheizung
Stellplatz	Stellplatz am Haus
Nebenräume	Keller Mitbenutzung
Endenergiebedarf	116,4 kWh/m ² ·a

Kaufpreis : **€ 225.000,-**

Zum Kaufpreis kommt noch eine Käuferprovision von 3,57 %
einschl. USt. hinzu.
Bitte beachten Sie unsere Bedingungen.

Besonderer Hinweis:

Alt und doch modern !

Helmut Dick

Immobilienmakler

Telefon 07162 / 45569

www.HDIMMO.de

Mitglied im Verbund: "Immobilienprofis Neckar-Fils"

www.immobiliengprofis-nf.de

Robert-Bosch-Straße 11

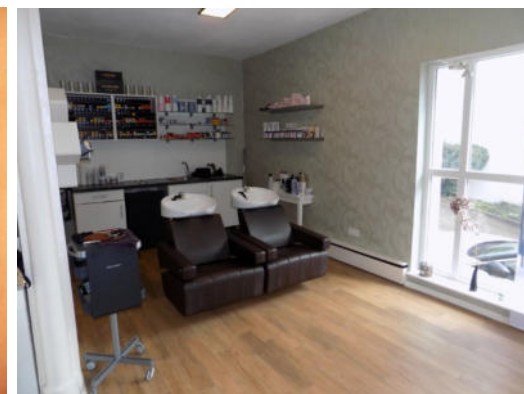
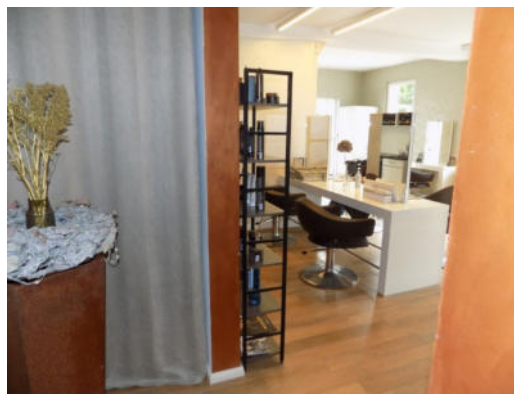
73079 Sülzen

Telefax 07162 / 45510

In einem historischen Gebäude ist dieser reizvolle Frisörsalon beheimatet. Mitten im Ort in sehr zentraler Lage. Durch die hohen Räume und die vielen Fenster entsteht eine sehr angenehme Atmosphäre, in der man sich während der Anwendung sehr wohl fühlt.

Idealerweise wird der Salon in der jetzigen Verwendung fortgeführt, da im Kaufpreis auch das für einen Frisör erforderliche Mobiliar enthalten ist. Trotzdem kann man sich natürlich auch eine andere Verwendung vorstellen.

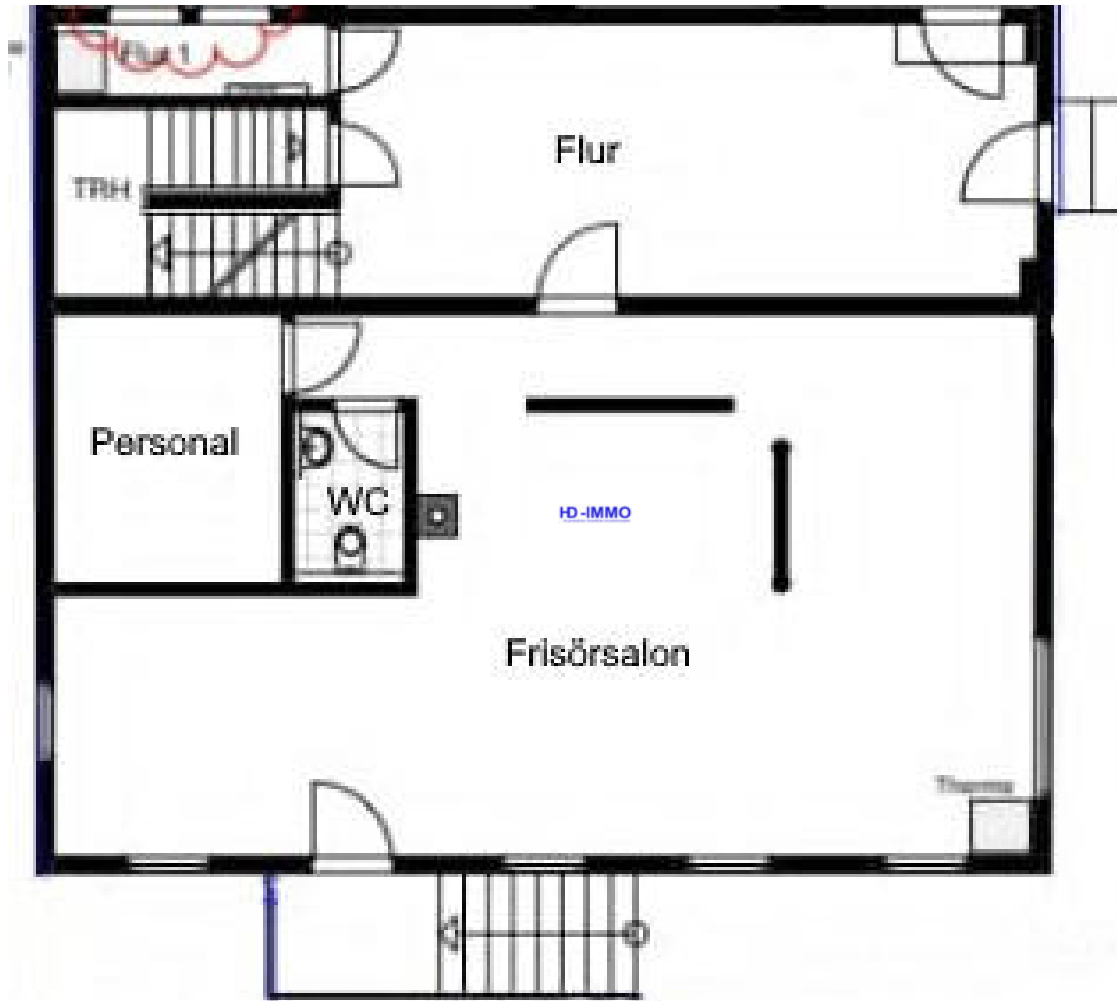
Interessenten werden gebeten, auch wenn Sie die Immobilie kennen / finden, nicht vor der Absprache mit dem Makler zu einer Innenbesichtigung zu erscheinen. Vielen Dank!



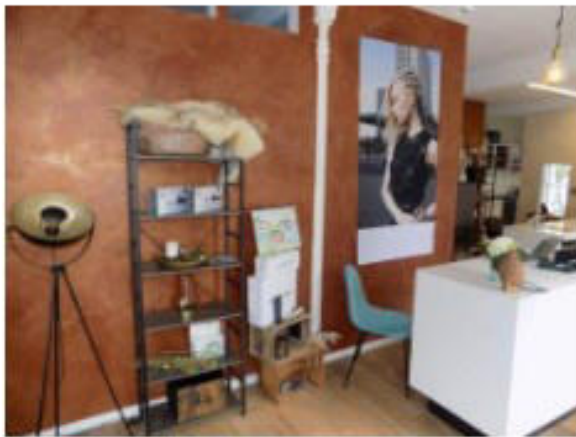
Bedingungen:

1. Der Interessent weist, wenn vorhanden, Vorkenntnisse von dem Objekt innerhalb einer Woche schriftlich nach. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, so kann er sich auf eine solche Kenntnis später nicht berufen.
2. Die Angaben im Exposé beruhen auf Informationen des Verkäufers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Gewähr und keinerlei Haftung übernommen werden.
3. Der Interessent behandelt sämtliche Unterlagen u. Informationen vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach ausdrücklicher Zustimmung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der üblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr.
4. Kommt durch unsere Vermittlung bzw. der Bekanntgabe einer Adresse ein Kaufvertrag zustande, so fällt für den Interessenten eine Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr in Höhe der im Exposé genannten Provision an. Die Provision wird aus dem gesamten Kaufpreis berechnet und ist fällig am Tage des rechtswirksamen Kaufvertrags. Der Makler kann auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig sein. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn nicht der Interessent selbst, sondern eine verwandte oder gesellschaftlich nahe stehende Person das Objekt ganz oder teilweise erwirbt.
5. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, sowie Zwischenverkauf behalten wir uns vor.
6. Bitte beachten Sie die **Widerrufsbelehrung des Anbieters**, diese finden Sie auf www.hdimmo.de unter AGB !

Grundriss



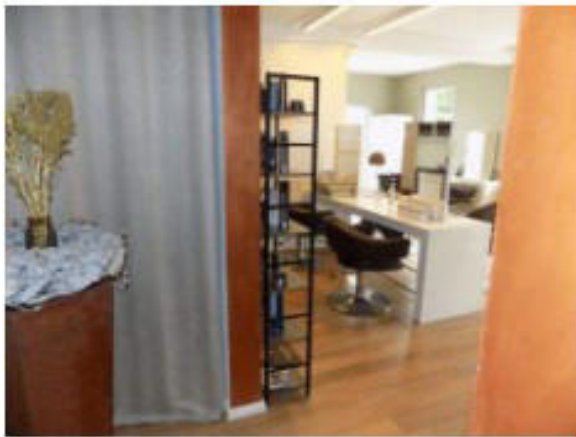
Bilder



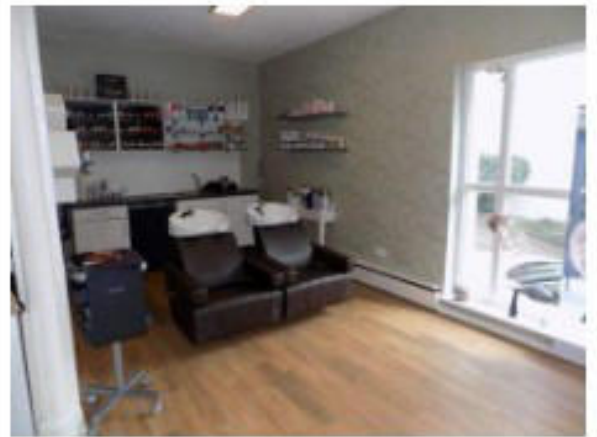
0103 Empfang.jpg



0201 Salon.jpg



0203 Blick von hinten.jpg



0203 Haarwäsche.jpg



0205 ...mit Schwedenofen.jpg



0301 Schönes Detail.jpg